



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fracties van PVM en PvdA
mevrouw H.A.M. Meese
mevrouw M. Fokke
De heer H. Borgignons

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake provinciale
subsidie stedelijke ontwikkeling
BEHANDELD DOOR
E (Erwin) Maussen

DATUM
21 september 2018
Verzonden: 24-9-2018
TELEFOONNUMMER
043 350 5816

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2018-26988

E-MAILADRES
erwin.maussen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte dames en heer,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fracties gesteld hebben in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

PVM

1. Klopt het dat Maastricht het risico loopt om 10-14 miljoen aan provinciale middelen te verspelen?

Nee, we liggen voor het overgrote deel op schema aangaande de prestaties vanuit de provinciale subsidie stedelijke ontwikkeling. Er is echter nooit honderd procent zekerheid want het gaat om langdurige ontwikkelingen en projecten (zie 3). Subsidies zijn uiteraard pas definitief na formele vaststelling (in deze is de vaststelling door de Provincie gepland in 2022). Wij monitoren in nauwe samspraak met de Provincie de voortgang van de beoogde prestaties en hebben periodiek bestuurlijk overleg over eventuele aandachtspunten, meest recent nog op 10 september 2018. Zoals gezegd liggen we grotendeels op schema. De diverse projecten die hieraan bijdragen zijn onderhanden. Zo is de aanbestedingsprocedure van de upgrading en uitbreiding MECC reeds voor de zomer 2018 gestart met de selectie van partijen, de verbouwing van het theater lopende, de voorbereiding van ontwikkeling van de Blauwe loper gestart en het Vrijheidspark opgeleverd. Zonnepanelen zijn geplaatst op het Eiffelgebouw en het MECC. In Belvédère is het herstel van de Eiffel en het grootste deel van de omliggende openbare ruimte gereed. Het monumentale herstel van de Mouleurs en het Brikkengebouw is in volle gang en het Frontenpark is in volle ontwikkeling. Op dit moment zijn er een viertal projecten waar vanuit een positieve grondhouding constructief wordt gesproken over de interpretatie van enkele van toepassing zijnde subsidieregels en/of het tempo van realisatie:

Monumenten: hier liggen de prestaties inhoudelijk en qua planning volledig op schema. De situatie doet zich hier echter voor dat de Maastrichtse cofinanciering voor het monumentenherstel van de Eiffel naar de letter van de beschikking mogelijk niet voldoet aan de technische vereisten van de beschikking. De opdrachtverstrekking maakt deel uit van de totaalopdracht inzake de Eiffel en deze ligt enkele maanden voor de beschikkingsdatum. Alle relevante betalingen zijn na de beschikkingsdatum gedaan. Wij hebben ons op het standpunt gesteld dat ons inziens de betalingen leidend zijn en dat de gesprekken aangaande de subsidie stedelijkheid al ruim voor de

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
21 september 2018

opdrachtverstrekking lopende waren en dat dit bij beide partijen bekend was. De gedeputeerde heeft aangegeven dit te herkennen en hier nader op te willen verdiepen. Hij komt hier in ons eerstvolgende overleg op terug.

Frontenpark: *naar aanleiding van het amendement dat uw raad heeft aangenomen om de evenementenlocatie in het Frontenpark ongefaseerd uit te voeren wordt bekeken wat dit betekent voor de aanpak en planning. De realisatie zal echter (grotendeels) binnen de subsidiedata van de Provincie blijven vallen. Er is echter wat onduidelijkheid of het raadsbesluit voor de Provincie geldt als onherroepelijke aangegane (betalings-) verplichting. Bekeken wordt wat dit betekent voor de technische vereisten van de beschikking. De gedeputeerde heeft aangegeven hier nader op te willen verdiepen. Hij komt hier in ons eerstvolgende overleg op terug.*

Blauwe loper: *Woningstichting Servatius neemt de bulk van de investeringen voor haar rekening bij deze ontwikkeling. Hun actuele planning loopt door tot 2024, wij sluiten met onze investeringen in de openbare ruimte aan op de planning van Servatius. De doorloop tot uiterlijk 2024 maakt dat realisatie van de beoogde prestatie dus mogelijk voor een deel na de door de Provincie beoogde einddatum van 31-12-2021 ligt. Wij hebben aangegeven dat wij alle vertrouwen hebben in de intenties van Servatius om zowel renovaties als sloop en nieuwbouw voortvarend op te pakken. Zij staan echter een gedegen proces met de bewoners voor waarbij zorgvuldigheid voor snelheid gaat. Wat ons betreft is dit de enige juiste insteek en is de planning van Servatius voor ons leidend. Aanvullend worden diverse sociale projecten vanuit de buurt door gemeente en Provincie in gezamenlijkheid ondersteund.*

Theater a/h Vrijthof: *de verbouwingen aan het Theater verlopen voorspoedig en de gemeentelijke middelen hiervoor zijn door uw raad beschikbaar gesteld. Zoals aangegeven zijn wij in gesprek met de Provincie over cofinanciering voor onze gemeentelijke inzet. De gesprekken met de Provincie focussen zich op dit moment met name op het willen bijdragen aan een eigentijdse en passende oefenruimte voor de Philharmonie. Het realiseren van deze oefenruimte zat nooit in de scope van de lopende verbouwingen. Derhalve wordt nu bekeken hoe en waar we deze wens kunnen faciliteren. De gesprekken hierover verlopen positief. Of en hoe provinciale middelen voor een oefenruimte beschikbaar komen en hoe zich dit verhoudt tot de provinciale subsidie stedelijkheid en gemeentelijke cofinanciering is op dit moment nog niet bekend.*

2. Wat is daarvan de reden?

Zie 1

3. Welke projecten heeft Maastricht destijds ingediend om de beschikbare provinciale middelen te verkrijgen?

De provinciale subsidie ziet op prestaties niet op projecten. De prestaties zijn echter mede gebaseerd op het Maastrichtse masterplan stedelijke ontwikkeling dat is ingediend vanuit de bestaande brandpunten en daarbij behorende projecten. Het betreft:

- A2 (met name Vrijheidspark en mijn gezonde groene loper)
- Brightlands Maastricht Health Campus (met name MECC)
- Belvédère (met name monumenten en openbare ruimte incl. Frontenpark)
- Herstructurering (met name Blauwe loper)
- Overig (met name theater ah Vrijthof)



DATUM
21 september 2018

Voor alle details verwijzen wij u naar de RIB die u op 27 januari 2017 heeft ontvangen.

4. Welke van deze projecten zijn inmiddels gestart en/of afgerond?

De provinciale subsidie ziet niet op projecten maar op prestaties. Alle projecten die bijdragen aan de prestaties zijn opgestart met inachtnaam van de aandachtspunten onder 1.

5. De provincie heeft voor de zomer de betreffende gemeenten geïnformeerd over de knelpunten die er zijn. Welke van de ingediende projecten bent u voornemens door te zetten en welke zullen worden geschrapt?

Wij zijn vooralsnog voornemens om alle projecten voort te zetten. De geconstateerde aandachtspunten (zie 1) zijn onderwerp van constructief gesprek en geven geen aanleiding om projecten te schrappen.

6. Wat gaat het college doen om maximaal gebruik te maken van de middelen (10-14 miljoen) die de provincie beschikbaar heeft gesteld voor de ontwikkeling van de binnenstad van Maastricht?

Zie 1 t/m 5.

PvdA

De berichtgeving in de media over het mogelijk mislopen van 10 tot 14 miljoen Euro aan subsidie roept vragen bij ons op. Navraag laat ons zien dat het o.a. de volgende projecten betreft:

- Project Mariaberg renovatie 215 huurwoningen
- Verbouwing repetitieruimte Theater a/h Vrijthof
- Monumenten (binnen beschikking stedelijke ontwikkeling)

Naar aanleiding hiervan stellen wij daarom de volgende art. 47 vragen:

7. Bent u er bekend mee, dat wij mogelijk een deel van de toegezegde 10 tot 14 miljoen aan subsidie mis te lopen?

Zie 1

8. Heeft u zelf de benodigde 10 tot 14 miljoen gereserveerd, welke één van de afspraken is met de provincie?

Voor de verschillende projecten uit het ambitiesdocument die bijdragen aan de prestaties in de provinciale subsidie stedelijke ontwikkeling heeft uw raad een veelvoud hiervan beschikbaar gesteld. Het betreft immers de majeure stedelijke ontwikkelingen in Maastricht (zie 3). Overigens dragen ook derden substantieel bij.

9. Wat gaat u eraan doen om te voorkomen, dat wij deze subsidie mislopen?

Zie 1 t/m 5



DATUM
21 september 2018

**10. De projecten dienen in 2019 gereed te zijn. Komt deze afspraak in het gedrang?
Zo ja, wat gaat u eraan doen om deze afspraak na te komen?**

De precieze afspraak omvat dat de resultaten voor 1 januari 2019 gerealiseerd dienen te worden dan wel dienen daarvoor onherroepelijke (betalings-)verplichtingen te zijn aangegaan. Alle projecten uit het masterplan zijn gestart en liggen nagenoeg volledig op schema om uiterlijk 31-12-2021 gerealiseerd te zijn conform beschikking. De actuele aandachtspunten zijn benoemd onder 1.

11. Wat zijn buiten de nadelige financiële gevolgen andere gevolgen voor het realiseren van deze projecten?

Er zijn op dit moment geen nadelige financiële of andersoortige gevolgen.

12. De projecten vallen mogelijk duurder uit door dat de economie is aangetrokken. Zo ja, over welke overschrijding in euro's spreken wij en hoe gaat u deze overschrijding financieren?

Er zijn legio factoren die bepalen of projecten goedkoper of duurder uitvallen, de staat van de economie is daar een van. Dat een aantrekkende economie projecten mogelijk duurder zou laten vallen is inderdaad mogelijk. Dit zou dan overigens in beginsel enkel gelden voor projecten die nog aanbesteed moeten worden. Als een dergelijke situatie zich zou voordoen dan is inhoudelijke en financiële heroverweging aan de orde. Simpel gezegd, moeten de ambities dan teruggeschroefd worden of er moeten extra middelen beschikbaar gesteld worden. De hoogte van een dergelijk overschrijding is puur theoretisch en hier wagen wij ons in deze context dan ook niet aan.

13. Bent u reeds in gesprek met de provincie om b.v. meer tijd te krijgen?

Wij zijn zowel ambtelijk als bestuurlijk veelvuldig in gesprek en wij monitoren gezamenlijk de voortgang. Voor de meest actuele aandachtspunten verwijs ik u naar 1.

14. Welke HARDE afspraak kunnen wij met u maken, zodat dit in de toekomst voorkomen wordt?

De afspraak die er ligt en waarnaar wij handelen is dat wij als college ons uiterste best doen om cofinanciering binnen te halen voor noodzakelijke investeringen en ontwikkelingen voor stad en regio. De provincie is een zeer belangrijke partner daarbij. Dit betreft veelal langlopende ontwikkelingen waarbij wij samen met de partners nauwlettend monitoren en waar nodig bijsturen. Uw raad wordt periodiek geïnformeerd over de voortgang van de diverse projecten en waar nodig tussentijds bij majeure afwijkingen.

15. Welke gevolgen heeft het mogelijk mislopen van deze subsidie voor de werkgelegenheid in onze stad? En andere mogelijke doelen zijn het terugdringen van de leegstand en de herontwikkeling van beeldbepalende monumenten.

Er is geen sprake van het mislopen van de Provinciale subsidie. Op dit moment liggen alle beoogde prestaties op koers om gerealiseerd te worden met enkele aandachtspunten (zie 1).

16. Nu specifiek m.b.t. de projecten.

a) Komt de renovatie van de 215 huurwoningen in Mariaberg op tijd gereed?



DATUM
21 september 2018

Zo nee, welke afspraken heeft u hier met woningstichting Sint Servatius over gemaakt.

Zie 1

b) Inzake de verbouwing van de repetitieruimte van het Theater a/h Vrijthof, blijken nog geen beslissingen genomen te zijn! Klopt deze informatie?

Zo ja, Welke actie heeft u reeds genomen om binnen de gestelde afspraken in het convenant te blijven?

Zie 1

c) M.b.t. monumenten zijn er op basis van de “beschikking stedelijke ontwikkeling” afspraken gemaakt. Klopt dit?

Zo ja, welke projecten heeft u in gedachten daar juist met Maastricht bredere afspraken zijn gemaakt om te kunnen schuiven met de gelden c.q. projecten.

In de beschikking zijn de monumenten beperkt tot het Belvédère gebied. Als voorbeelden zijn genoemd: Eiffel, Mouleurs, Belgen en het Brikkengebouw. Dit zijn ook de monumenten die qua omvang voldoende bijdragen aan de vierkante meter prestaties die de Provincie beoogd. In de grondexploitatie Belvédère die de raad op 3 juli 2018 heeft vastgesteld is een bedrag van € 5 mln. geormerkt voor de projecten Sphinx Noord (waar de genoemde monumenten onder vallen) en Frontenpark.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RvO